

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vuokranantaja | Nimi Pirkkalan kunta, tilapalvelu | Sähköpostiosoite yhdyskuntatoimisto@pirkkala.fi | Puhelin (03) 5652 4000 |
| | Lähiosoite PL 1001 | Postinumero 33961 | Postitoimipaikka Pirkkala |
| | Yhteyshenkilö Jani Luopajarvi | Sähköpostiosoite jani.luopajarvi@pirkkala.fi | Puhelin +358444861555 |
| Laskutusyhteystiedot | IBAN [REDACTED] | BIC OKOYFIHH | Y-tunnus 0152084-1 |
| | Verkkolaskutusosoite (OVT-tunnus) 003701520841 | Operaattorin CGI Suomi Oy | |
| | Operaattorin välittäjä-tunnus 003703575029 | Kustannuspaikka- ja kohde-tunnus 4201 4885 | |
| Vuokralainen | Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue | Sähköpostiosoite | Puhelin |
| | Yhteyshenkilö Mikko Alin | Sähköpostiosoite mikko.alin@pirha.fi | Puhelin +358444722676 |
| | Laskutusosoite | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | Y-tunnus 3221308-6 | | |
| Vuokrauksen kohde | Vuokrattavat tilat Vähäjärven koulun oppilashuollon tilat | | Pinta-ala noin m ² 317,8 |
| | Lähiosoite Urheilutie 7 | Postinumero 33960 | Postitoimipaikka Pirkkala |
| | Käyttötarkoitus Vuokrattava tila vuokrataan opiskelijahuollon palvelujen järjestämiseen. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa. | | |
| Vuokra-aika | Osapuolet ovat sopineet sosiaali- ja terveyshuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin. | | |
| | Määräaikainen | | Toistaiseksi voimassa |
| | Alkamispäivä | Päätymispäivä | Irtisanomisaika |
| | | 01.06.2024 | 6 kk |
| Määräaikainen vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päätymispäivänä. Mikäli osapuolet kuitenkin haluavat sopia vuokrasopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokratuuden päättyttyä, sopimus jatkuu kuukautta/vuotta kerrallaan, ellei sen päättymisestä ilmoiteta kuukautta ennen kunkin vuokratuuden päättymistä. Osapuolet voivat myös sopia, että sopimus jatkuu määräaikaisen vuokratuuden päättyttyä toistaiseksi, jossa tapauksessa irtisanomisaika on kuukautta. Sopimuksen jatkumisesta nyt sovitun vuokratuuden päättyttyä on ilmoitettava kuukautta ennen vuokratuuden päättymistä. | | | |
| Vuokra | Pääomavuokra Euro / kk 4195,04 | Investointivuokra Euro / m ² Investointivuokrasta sovitaan erikseen | |
| | Ylläpitovuokra Euro / kk 2128,60 | Euro / m ² | Vuokranmaksu-kausi Kalenterikuukausi <input type="checkbox"/> Muu, mikä |
| | Eräpäivä <input type="checkbox"/> LHV:n mukainen <input type="checkbox"/> Muu, mikä | Viivästyskorko <input type="checkbox"/> Korkolain mukainen <input type="checkbox"/> Muu, mikä | |
| | Erilliskorvaukset | | |
| Vuokran tarkistaminen ja korottaminen | Indeksi- Vuokra sidotaan Elinkustannusindeksiin (1950:10=100) | | |
| | Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi lokakuu 2023 | Pisteluku 2318 | Tarkistusajankohta/-kohdat vuosittain, laskutetaan 1. tammikuuta lähtien |
| | Muu peruste <input type="checkbox"/> | Vuokraa tarkastetaan vuosittain Kyllä | Tarkistusajankohta/-kohdat |
| Allekirjoittajat | Olemme tutustuneet tämän sopimuksen ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Osapuolet vahvistavat sopimuksen sähköisin allekirjoituksin ja tallentavat sopimuksesta oman kappaleen. Mahdollisista muista ehdoista on sovittu eri liitteessä. | | |
| | tämän sopimuksen vahvistavat sähköisin allekirjoituksin | Vuokranantaja Timo Orjala | Vuokralainen Ari Kulmala |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sopimuksen voimaantulo | Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan vahvistettua sen allekirjoituksin ja kummannin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla nimenkirjoitusoikeus tai heidän edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vuokrasopimuksen ehdot

Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

- Vuokralainen on todennut huoneiston laitteinen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei huoneiston kunnosta ja/tai kunnossapidosta sekä muutostöistä ole sovittu erikseen liitteessä.
- Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.
- Vuokranantaja voi siirtää Vuokrasopimuksen Vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen Vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan uudelle Vuokranantajalle.
- Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle, eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
- Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosentiosuuden mukaan, vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.
- Pääomavuokra**
Vuokrasuhteen alkaessa Vuokralainen suorittaa Vuokraoikeudesta Vuokranantajalle pääomavuokraa, joka sisältää Vuokraoikeudesta ja yhteiskäyttöön tulevasta tiloista maksettavan vuokran (Pääomavuokra). Pääomavuokra vastaan Vuokranantaja luovuttaa Vuokraoikeuden Vuokralaisen käyttöön ja vastaa kiinteistöteknisesti Vuokraoikeuden kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä
- Ylläpitovuokra**
Vuokralainen suorittaa Vuokranantajalle valtioneuvoston asetuksen mukaista rakennustyyppikohtaista ylläpitovuokraa. Ylläpitovuokraa vastaan Vuokranantaja vastaa vuokraoikeuden ylläpidosta liitteenä olevan vastuujakotaulukon mukaisesti.

Asetuksen voimassaolon päätyttyä Ylläpitovuokraa veloitettavien kulujen määrä perustuu Vuokraoikeuden kuluista kuluvalle vuodelle kohdan 10 mukaisesti laadittuun laskelmaan.

Ylläpitovuokraa veloitettavien kulujen määrä perustuu Vuokraoikeuden pinta-alaksi ilmoitetun määrän suhteessa, koko kiinteistön vastaavien pinta-alayksiköin toimijoilta perittävään sisäiseen vuokraan, joka vastaa sen osalle tilikaudelta toteutuneita kuluja, kattaen käyttöpääomalla rahoitettavia ylläpitokuluja, joita ovat: henkilöstökulut, hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, vesi, hulevesi ja jätevesi, sähkö ja kaasun, jätehuolto, vahinkovakuutukset, vuokrat, kiinteistövero, korjauskulut ja muut hoitokulut. Vesi ja jätevesi voidaan veloittaa erikseen, jos veden kulutus on erikseen mitattavissa ja laskuttavissa vuokralaiselta käyttökorvauksena toteutuneen, mitatun kulutuksen mukaan; kuten myös sähkö tai jos vuokralainen voi itse sopia sen toimittamisesta, tekee vuokralainen oman sähkösopimuksen käyttämänsä sähköä varten.
- Erikseen sovittava investointivuokra**
Vuokralainen esittää Vuokraoikeuden toiminnan muuttamiseksi tai kehittämiseksi tarvittavia toimenpiteitä, sovitaan niistä osapuolten kanssa erikseen, kuitenkin niin, että investoinnit katetaan investointivuokraan.
Vuokralaisen on kirjallisesti sitouduttava investoinnin ehtoihin ja vuokravaikutuksen ennen toimenpiteiden aloittamista. Vuokravaikutus tarkistetaan Vuokranantajan toimesta toteutuneita kustannuksia vastaavaksi töiden valmistuttua ja kustannusten ollessa selvillä. Investointivuokralalla on kuuden (6) prosentin tuottovaade ja kuoletusaika on enintään 60 000 € verottomalle investointikustannukselle 5 vuotta ja enintään 150 000 € verottomalle investointikustannukselle 10 vuotta, yli 150 000 ylittävistä investointikustannusten kuoletusajasta on sovittava erikseen, ellei toisin sovita. Investoinnin kuolettamaton osuus on maksettava sopimuksen päätyttyä.
- Vuokrien tarkistaminen**
Vuokrien tarkistaminen tehdään valtioneuvoston asetuksen mukaisesti sen voimassaoloaikana. Asetuksen voimassaoloajan päätyttyä noudatetaan tämän sopimuksen ehtoja.
- Ylläpitovuokraa peritään valtioneuvoston asetuksen mukaisesti sen voimassaolon aikana. Asetuksen voimassaolon päätyttyä Vuokranantaja tarkistaa Vuokralaiselta kunakin kalenterivuonna veloitettua Ylläpitovuokran oikeellisuuden vertaamalla sitä kyseisenä kalenterivuonna toteutuneisiin kohdassa 7. ylläpitovuokra määrättyihin kuluihin. Tarkistus tehdään, kun kunakin vuonna toteutuneet kulut ovat Vuokranantajan tiedossa (kuitenkin viimeistään kunkin vuoden maaliskuun 31. päivään mennessä) ja siitä toimitetaan Vuokralaiselle laskelma. Mikäli veloitettu Ylläpitovuokra poikkeaa toteutuneista kuluista, erotus hyvitetään Vuokralaiselle tai veloitetaan Vuokralaiselta tarkistusta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.
- Pääomavuokran määrä tarkistetaan tässä Vuokrasopimuksessa esitetyn indeksiehdon mukaisesti.

Pääoma- että ylläpitovuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Pääomavuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksia. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralalla. Perusvuokrala käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden vuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2025.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.
- Mikäli Vuokranantajan vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät kustannukset nousevat vuokraustoimintaan välittömästi liittyvien verojen viranomaismaksujen tai -vaatimusten vuoksi, on Vuokranantajalla oikeus korottaa vuokraa tällaista nousua vastaavalla määrällä korotusta seuraavan vuokranmaksun yhteydessä.
- Arvonlisävero**
Mikäli vuokranantaja on hakeutunut Vuokraoikeuden osalta arvonlisäverovelvolliseksi ja vuokraan lisätään laskutettaessa voimassa olevan lain mukainen arvonlisävero. Vuokralainen sitoutuu käyttämään Vuokraoikeutta jatkuvasti arvonlisäverovähennykseen oikeuttavassa toiminnassa ja muutoinkin varmistamaan käytettävissä olevin keinoin sen, että tilat säilyvät vähennykseen oikeuttavassa käytössä.

Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.
- Vakuus**
Vakuutta ei aseteta
- Vakuuttaminen ja vaaranvastuu**
Vuokranantaja hankkii kustannuksellaan Vuokraoikeudelle täysarvovakuutuksen. Vuokralainen vastaa Vuokraoikeudessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.

Vuokranantaja vastaa Vuokralaisen omaisuudelle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat Vuokraoikeuteen kuuluvissa Vuokranantajan vastuulla olevissa laitteissa tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisesta, edellyttäen että vahinko on aiheutunut Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

Vuokranantaja ei vastaa tilapäisistä sähkön, veden (sekä lämmin että kylmä vesi), viemäröinnin, paineilman tai lämmön rajoituksista taikka niihin liittyvistä häiriöistä, eikä niiden takia Vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, ellei rajoitus, häiriö tai Vuokralaiselle aiheutunut vahinko johdu Vuokranantajan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

Vuokranantaja ei vastaa Vuokralaiselle sen liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuvista vahingoista.

Vuokranantaja ei missään olosuhteissa vastaa Vuokralaiselle aiheutuvista välillisistä kustannuksista.
- Vuokraoikeuden hoito**
Vuokranantaja vastaa kiinteistöteknisesti kiinteistön kunnosta,

turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Vuokranantajalla on oikeus päästä Vuokratiohjeeseen sen vastuulla olevien huoltotoimenpiteiden suorittamiseksi.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokratiohjetta huolellisesti.

Vuokralainen ylläpitää irtaimistoluetteloa tiloissa olevasta irtaimesta omaisuudestaan, jossa esitetty niiden hankinta-ajankohdat.

Vuokralainen vastaa omassa toiminnassaan tarvittavien laitteiden ja koneiden asentamisesta ja huoltamisesta. Vuokralainen vastaa Vuokratiohjeeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta, kunnossapidosta ja näiden Vuokratiohjeelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokratiohjeen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta Vuokranantaja on vastuussa. Lisäksi Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli Vuokratiohje jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutos- tai korjaustöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.

Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokratiohjetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

Vuokralaisella on oikeus toimittaa tavanomaiset jätteensä Vuokranantajan osoittamiin jätesäiliöihin. Jätesäiliöiden tyhjentämisestä ja jätemaksuista vastaa Vuokranantaja ja ne sisältyvät Ylläpitoluokkaan.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toiminnassaan syntyvien vaarallisten jätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta.

Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen valvonnasta.

17. Palosuojelu ja ympäristönsuojelu määräykset

Vuokranantaja on osoittanut Vuokralaiselle palosuojeluviranomaisen hyväksymät poistumisreitit, alkusammutuskaluston paikat sekä antanut Vuokratiohjeen palosuojelua koskevat määräykset.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan viranomaisten antamia paloturvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

18. Liikennemerkkien kiinnittäminen

Liikemerkkien, tarrojen, mainoskilpien, mainosvalojen ja vastaavien laitteiden (Kyltit) kiinnittäminen Vuokratiohjeen ulkoseiniin tai muualle Vuokratiohjeen alueella edellyttää Vuokranantajan lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.

Mikäli Kylttien kiinnittäminen edellyttää viranomais- tai muita lupia, sitoutuu Vuokranantaja myötävaikuttamaan tällaisten lupien saamiseen ilman erillistä korvausta.

19. Tilojen luovutus vuokrasuhteen päättyessä

Vuokralainen luovuttaa Vuokratiohjeen Vuokranantajalle Vuokrasopimuksen päättyessä, tavanomaista kulumista lukuun ottamatta, siinä kunnossa, kuin Vuokratiohje oli, kun se luovutettiin Vuokralaisen hallintaan tämän Vuokrasopimuksen kohdan 21. mukaisesti.

Osapuolet pitävät Vuokratiohjeessa katselmuksen Vuokrasopimuksen päättämispäivänä. Vuokralainen korjaa katselmuksessa mahdollisesti todetut ja katselmuksessa pidettävään pöytäkirjaan kirjatut puutteet ilman aiheutonta vii-

västystä, edellyttäen että puutteet eivät johdu Vuokratiohjeen tavanomaisesta kulumisesta.

Vuokralainen on velvollinen teettämään kohteessa loppusiivouksen kustannuksellaan.

20. *Vuokratiohjeen tyhjentäminen vuokrasopimuksen päättyessä ja vuokralaisen alueelle jättämä omaisuus.*
Vuokralainen toimittaa vuokrasopimuksen päättyessä kohdan 21. mukaisen irtaimistoluettelon.

Mikäli Vuokralaisen omistamia kalusteita, laitteita tai tavaroita jää Vuokratiohjeeseen Vuokralaisen poismuuton jälkeen, on Vuokranantajalla oikeus:

- tarvittaessa murtaa Vuokratiohjeeseen olevat lukot;
- tyhjentää Vuokratiohje sekä siirtää Vuokratiohjeeseen olevat tavarat toiseen paikkaan;
- hävittää tai menetellä haluamallaan tavalla hylkytavaraksi katsottava irtain, joka on yli kolme vuotta vanhaa tai muuten arvoltaan vähäistä, etärealisointi ei kata siitä syntyviä kohtuullisia kustannuksia;
- myydä vanhat tavarat parhaaksi katsomallaan tavalla ja ajankohtajana sekä muuten menetellä tavaroiden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokranantaja on velvollinen säilyttämään mahdollisesti kolmannele kuuluvan omaisuuden, joka on erotettavissa muusta omaisuudesta; ja
- kuitata tavaroiden myynnistä saatavilla tuloilla Vuokralaiselta saamatta olevia vuokria sekä Vuokralaisen poismuuttoon liittyviä loppusiivouks- ja Vuokratiohjeen tyhjentämiskustannuksia. Vuokranantaja tallettaa kuitausoikeuden käyttämisen jälkeen jäljelle jääneet varat Vuokralaisen pankkitilille.
- Mikäli Vuokranantaja aikoo käyttää tämän Vuokrasopimuksen kohdassa 29. tarkoitettuja oikeuksiaan, tulee Vuokranantajan ilmoittaa oikeuden käyttämisestä Vuokralaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen oikeuksien käyttööntuloa. Lisäksi Vuokranantaja toimittaa Vuokralaiselle yksityiskohtaisen selvityksen oikeuksien käyttämisen yhteydessä suoritettavista toimenpiteistä.

21. Kulut

Osapuolet vastaavat tämän Vuokrasopimuksen neuvottelemiseen ja sen laittamiseen liittyvistä kuluistaan.

22. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa julkisuuslain mukaisia salassa pidettäviä tietoja.

23. Sovellettava laki

Tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Siltä osin kuin tässä Vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu, tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, muutoksineen).

24. Erimielisyydet

Tästä Vuokrasopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään sopimaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä ratkaistaan asia Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

25. Liitteet

Sopimuksen ja sen liitteiden kesken noudatetaan seuraavaa pätevyysjärjestystä:

- 1) sopimuksen sisältö ja
- 2) sopimuksen liitteet numerorajestyksessä pienimmästä isompaan.

Liite 1 Vuokratiohjeen pohjapiirros

Liite 2 Vastuunjakotaulukko